

# Università della Terza Età



QUARTU SANT'ELENA (CA)

Viale Colombo 169/D

Tel. e fax 070 8696 096 - Tel. 070 8875 030

Tel. e fax 070 8696 096 - Tel. 070 8875 030

Viale Colombo 169/D

QUARTU SANT'ELENA (CA)

***Confronto tra il locale ex Verdarredo  
ed il locale ex Supermarket «Alveas»,  
ubicato in via San Benedetto - Quartu***

**1 Giugno 2023**

*Le comparazioni che seguono riguardano il locale ex Verdarredo (in maps Google: Zavyta) e l'ex Supermarket denominato "Alveas" sito in v. San Benedetto, con il fine di anticipare la scelta fra i 2, qualora non si avvenga al contratto di affitto per il Garage in v. S'Arrulloni, al momento la 1° scelta.*

*L'approccio utilizzato è esclusivamente "pragmatico", con larga limitazione di pareri personali, se non quelli derivanti dalla documentazione disponibile e dalla pratica sperimentata;*

*Il risultato di detta comparazione può portare a 2 differenti scelte, ovvero:*  
*A) preferire il locale ex Verdarredo;*  
*B) preferire il locale ex Supermarket.*

| Parametro                              | Verdarredo | Supermarket | Note  |
|--|------------|-------------|---|
| Capacità del locale                    |            |             | 75 per Verdarredo; 140 circa per Market   |
| Necessità di ricorso alle prenotazioni |            |             | Necessarie per Verdarredo (vedi QdS e note Josh/Nives), no per Market   |
| Presenza di barriere architettoniche   |            |             | Impossibilità accesso per handicap a Verdarredo; totale possibilità per Market attraverso lo scivolo  |
| Presenza di scale                      |            |             | Presenza di 23 scalini da 17 cm a Verdarredo (dislivello 4 metri, 30 secondi) ; 3 scalini per il Market, oltre allo scivolo   |
| Vicinanza alla sede centrale           |            | ??          | Vedi valutazione di dettaglio   |
| Facilità di parcheggio                 |            |             | Nettamente migliore per il Market non solo in v. S. Benedetto ma nelle strade adiacenti di v. Parigi e v. Londra (Pina, Pasquale, Sandro, M. Giovanna ore 11.30 di un giovedì)  |
| Fermate mezzi pubblici                 |            |             | Praticamente equivalenti (vd. maps)   |
| Disponibilità servizi igienici         |            |             | 1 a Verdarredo, accessibile solo attraverso scale; 2 al Market attraverso ascensore e scale; (Pina, Pasquale, Sandro, M. Giovanna)  |
| Costi associati alla predisposizione   |            |             | Contratto e consumi E.E.; immissione di 2 pareti in carton-gesso; immissione tende; spostamento attrezzatura tecnica e mobilio (pedana, scrivania, sedie, armadio); pittura pareti interne; probabilmente qualcos'altro). Da valutare contabilmente |

| PERCORSO   | DISTANZA    | TEMPO DI PERCORRENZA  | RISCONTRI             |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| da Zavyta (Verdarredo) a sede centrale (SOS bici)  | 180 metri   | 2 minuti 15 secondi   | 2 minuti 30 secondi   |
| da Alveas (Supermarket) a sede centrale (SOS bici) | 600 metri   | 7 minuti 30 secondi   | 7 minuti 30 secondi   |
| DIFFERENZE   | + 420 metri | + 5 minuti 15 secondi | + 5 minuti            |
| da sede centrale (SOS bici) a Ferrini basket       | 350 metri   | 4 minuti 25 secondi   | 4 minuti 20 secondi   |
| da Alveas (Supermarket) a Ferrini basket           | 400 metri   | 5 minuti 0 secondi    | 4 minuti 50 secondi   |
| DIFFERENZE   | +50 metri   | + 35 secondi          | + 30 secondi          |
| da Zavyta a Ferrini Basket                         | 550 metri   | 7 minuti 0 secondi    | 7 minuti 0 secondi    |
| da Alveas (Supermarket) a Ferrini basket           | 400 metri   | 5 minuti 0 secondi    | 4 minuti 50 secondi   |
| DIFFERENZE   | -200 metri  | -2 minuti             | - 2 minuti 10 secondi |

<https://www.nike.com/it/a/quanto-tempo-e-necessario-per-percorrere-un-chilometro-a-piedi>

In quanto tempo si dovrebbe percorrere un chilometro camminando a passo spedito? Idealmente tra i 7 e i 9 minuti. **Se cammini a un'andatura più blanda, se non hai mai fatto attività fisica o se non sei più giovane, la tua media al chilometro dovrebbe aggirarsi intorno ai 12 minuti e mezzo.**

**PONIAMOCI UNA IMPORTANTE DOMANDA: SI POSSONO EVITARE O RIDURRE GLI SPOSTAMENTI ?**

Si supponga che in un certo giorno presso Verdarredo alle 10 ed in Sede Centrale alle 11 si svolgano lezioni con ampia partecipazione, tanto da portare Soci da Verdarredo a Sede centrale (o viceversa). L'esperienza, maturata e documentata, ci potrà sicuramente dire quali di questi corsi sono interessati a questa "migrazione", e la Direzione corsi nel prossimo A. A. potrà fare in modo che in questi casi le lezioni si svolgano in una stessa aula in ore consecutive, come attualmente, **NON IMPATTANDO SULLA DISPONIBILITA' DEI DOCENTI STESSI**

|     |                           |  |                              |  |
|-----|---------------------------|--|------------------------------|--|
| ORE |                           |  |                              |  |
| 9   |                           |  |                              |  |
| 10  | <b>VERDARREDO corso A</b> |  |                              |  |
| 11  |                           |  | <b>SEDE CENTRALE corso B</b> |  |
| 12  |                           |  |                              |  |

Ma allora si riesce a far decadere, nei casi critici, il problema dello spostamento se si adottasse il criterio di prevedere tali corsi uno dopo l'altro nello stesso locale !! Senza peraltro modificare gli orari dei docenti

|    |                            |                  |                              |  |
|----|----------------------------|------------------|------------------------------|--|
| 9  |                            |                  |                              |  |
| 10 | <b>SUPERMARKET corso A</b> | o in alternativa | <b>SEDE CENTRALE corso A</b> |  |
| 11 | <b>SUPERMARKET corso B</b> |                  | <b>SEDE CENTRALE corso B</b> |  |
| 12 |                            |                  |                              |  |

**ALTRA DOMANDA: MA QUANTI SONO I CASI IN CUI PROVVEDERE IN TAL SENSO ?**

Quali corsi sono oggi interessati agli «spostamenti" anzidetti?  
Disponiamo di un formidabile strumento per addivenire a ciò :

## **IDAR**

### **PROPOSTA:**

- a) *prendiamo in considerazione la settimana dell'A.A. con maggiore afflusso dei Soci;*
- b) *identifichiamo i casi critici ponendo a raffronto i codici dei partecipanti per i corsi in ore contigue, sia nello stesso locale che in aule diverse;*
- c) *costruiamo un ranking dei casi più critici;*
- d) *certi che la Direzione corsi potrà provvedere a riportare in ore contigue in uno stesso locale i corsi che siano derivati da detta analisi, senza impattare nella disponibilità dei docenti che, in giorni ed ore, rimane la stessa.*

*A fronte di quanto dimostrato, gli orari delle lezioni potrebbero rimanere invariati ed ancora di 50' ognuna*

|               |                 |                 |  |  |                 |                 |                 |
|---------------|-----------------|-----------------|--|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>9-9.50</b> | <b>10-10.50</b> | <b>11-11.50</b> |  |  | <b>16-16.50</b> | <b>17-17.50</b> | <b>18-18.50</b> |
|---------------|-----------------|-----------------|--|--|-----------------|-----------------|-----------------|

*Tuttavia, per garantirsi un margine maggiore nel solo caso di qualche «spostamento» ancora presente, o di qualche nuovo che si presentasse, che difficoltà ci sarebbero a varare un nuovo orario con un intervallo di 15' fra le lezioni, mantenendole di 50' ?*

|               |                    |                    |  |  |                 |                    |                    |
|---------------|--------------------|--------------------|--|--|-----------------|--------------------|--------------------|
| <b>9-9.50</b> | <b>10.05-10.55</b> | <b>11.10-12.00</b> |  |  | <b>16-16.50</b> | <b>17.05-17.55</b> | <b>18.10-19.00</b> |
|---------------|--------------------|--------------------|--|--|-----------------|--------------------|--------------------|

<http://www.itclevi.it/index.php/docenti-e-ata/orario-indirizzo-economico>

*L'abbandono di Verdarredo per accendere al suo posto l'affitto del Supermarket comporta una numerosa serie di vantaggi, che i parametri di base hanno inequivocabilmente illustrato.*

*Il problema posto nell'utilizzo del ex Supermarket (distanza dalla sede centrale e tempo di percorrenza) può essere, se non annullato, assai ridotto sulla base del riscontro degli effettivi casi critici e sulla base di una possibile conseguente programmazione del calendario delle lezioni.*

*Tuttavia, per avere maggiori margini, si può passare contemporaneamente ad una relativa rimodulazione degli orari delle lezioni, ai quali i Soci si abituerebbero presto (5' in più).*

*Un ultimo aspetto riguarda, è vero, i maggiori costi da sostenere per il Supermarket, che tuttavia non presentano un problema, per la prospettiva di chiudere questo A.A. con un avanzo di circa 37.000€ ed una disponibilità liquida di circa 117.000€ !! senza considerare i 49.500€ che arriveranno a Luglio dalla Regione e verranno inclusi nel Bilancio per competenza. Inoltre, la disponibilità del Supermarket ci potrebbe fare risparmiare altri costi dovuti alla attuale mancanza di un locale ampio, come quello dei Salesiani e quello della Basilica di Sant'Elena (per i quali dobbiamo ringraziare coloro che ci hanno permesso di utilizzarli). Infine, occorre ricordare lo stanziamento di 65.000€ reso noto dal Comune di Quartu il 12 Maggio u.s. a favore dell'Auditorium di v. Fadda, ove realizzare quelle Cerimonie ed incontri con una partecipazione particolarmente ampia, prossima alle 200 persone come da capacità di tale struttura.*

Chi si avvantaggerebbe dell'utilizzo del Supermarket, attraverso un contratto libero di 2-3 anni rinnovabile, sarebbe proprio l'Associazione e chi la gestisce, che sarebbe in grado di far fronte al prevedibile incremento di Soci nel tempo senza cercare difficili soluzioni, anno per anno. Convincere i Soci dei benefici non rappresenterà peraltro un problema, ponendoli a conoscenza di tutto quanto è stato presentato in questo incontro, dichiarando la necessità di dover fare ricorso alla ragionevolezza collettiva e non ai desideri individuali.

Certo, ciò richiederebbe Impegno e fatica di tutti noi anche nel periodo estivo, ma porterebbe ad futuro più tranquillizzante, in attesa di quella "sistemazione" definitiva che, se non avvenisse, avrebbe in questa soluzione il suo contraltare.